

# BAUEN WOHNEN MODERNISIEREN

## Realisierung erfolgt auf absolutem Premium-Niveau

**FH-SAT GMBH:** Smart Building beginnt bereits im Keller / Warum eine moderne Glasfaser-Verkabelung die Basis für digitale Wohnkonzepte ist

Digitalisierung verändert unser Leben und macht auch vor Wohngebäuden nicht halt. Ob Highspeed-Internet, Smart-Home-Anwendungen oder digitale Verwaltungssysteme: Alles braucht eine solide technische Basis. Was viele übersehen: Glasfaseranschluss im Keller reicht nicht aus. Die FH-SAT GmbH aus Linkeheim-Hochstetten zeigt, warum eine moderne Inhaus-Verkabelung entscheidend ist, und wie man sie auf Premium-Niveau realisiert.

### Glasfaser ausschließlich im Keller? Das reicht nicht!

„Viele denken, mit dem Glasfaseranschluss im Keller sei der digitale Wandel im Gebäude erledigt“, sagt FH-SAT-Geschäftsführer Frank Hinderer. Tatsächlich fange er da gerade erst an. Mietverwaltung per App, smarte Heizungssteuerung oder das Management von Ladesäulen funktioniert nur zuverlässig, wenn auch innerhalb des Gebäudes die passende Infrastruktur vorhanden ist.

### Wenn Billiglösungen den Fortschritt bremsen:

Leider setzen viele Netzbetreiber bei der Inhaus-Verkabelung auf Standardlösungen – mit sichtbaren Kabelkanälen, unflexibler Technik und wenig Rücksicht auf Bauästhetik. Folglich kommt die gewünschte Leistung nicht überall an. Gleichzeitig entstehen optische Störungen im Gebäude, etwa durch Kabel an Wänden und Decken. Ein weiteres Problem: Die Faseranzahl pro Wohneinheit

wird häufig zu knapp kalkuliert. Viele Anbieter verlegen lediglich eine oder zwei Fasern – was für heutige Anforderungen schon grenzwertig ist und bei zukünftigen Anwendungen zu Engpässen führen kann.

„Wir führen alle Inhaus-Installationen grundsätzlich mit mindestens vier Fasern pro Wohnung aus“, erklärt Hinderer. „Auf Wunsch sogar mit acht. So ist auch in zehn oder 20 Jahren noch genügend Reserve vorhanden.“ In Zeiten moderner Architektur und hoher Ansprüche an die Wohnqualität ist das entscheidend. Die FH-SAT GmbH plant jede Inhaus-Verkabelung individuell – sauber, dezent und technisch zukunftssicher.

### Schnelles Internet dort, wo es gebraucht wird:

Ein klarer Vorteil der durchdachten Verkabelung: Schneller Glasfaseranschluss kommt nicht nur im Technikraum an, sondern in jeder Wohnung. So profitieren Bewohner von stabilen Verbindungen, selbst bei hoher Auslastung oder mehreren Personen im Homeoffice. „Wir sorgen dafür, dass die volle Bandbreite in der Wohnung nutzbar ist, nicht nur auf dem Papier“, so Hinderer. Gerade für moderne Anwendungen wie Smart-Home-Technik, Videostreaming oder Cloud-Dienste sei das entscheidend.

### TV-Genuss in höchster Qualität über Satellit und Glasfaser:

Was viele nicht wissen: Über Glasfaser lassen sich nicht nur Internetdaten, sondern auch Satelliten-TV-Sig-

nale verlustfrei übertragen. Dadurch entsteht eine enorme Programmvierfalt – mit hunderten Sendern in SD, HD und UHD-Qualität. „Gerade in Wohnanlagen, wo es bereits Wildwuchs mit Einzel-Satellitenschüsseln gibt, bietet die zentrale Sat-Einspeisung über Glasfaser eine elegante Lösung“, erklärt Hinderer.

Mit modernen Kopfstellen beziehungsweise Multischalterlösungen wird das Satellitensignal zentral empfangen und über das Glasfasernetz im Haus verteilt – unauffällig und in perfekter Bild- und Tonqualität.

**Fazit: Wer smart wohnen will, braucht smarte Technik – und saubere Arbeit!**

Moderne Glasfaser-Infrastruktur ist weit mehr als nur schneller Internetzugang. Sie ist die technische Basis für alle digitalen Wohnkonzepte – von stabilen Internetverbindungen über intelligente Gebäudetechnik bis zur TV-Vielfalt auf höchstem Niveau.

„Wer heute in eine saubere Inhaus-Verkabelung investiert, macht seine Immobilie nicht nur technisch fit – sondern steigert auch die Attraktivität für Mieter und Eigentümer“, so Hinderer abschließend.

Ausführliche Informationen finden Interessierte im Internet auf der Seite [www.fh-sat.de](http://www.fh-sat.de). Infos gibt es wahlweise aber auch unter der Telefonnummer 07247 20700.



FH-SAT führt alle Inhaus-Installationen grundsätzlich mit mindestens vier Fasern pro Wohnung aus.

Foto: FH-SAT

seit 1986

**Matzdorff GmbH**  
SÖNNENSCHUTZ-TECHNIK

Benzstraße 6-8 | 76676 Graben-Neudorf | Telefon 07255 4500  
[www.matzdorff.de](http://www.matzdorff.de) | [info@matzdorff.de](mailto:info@matzdorff.de)

## Karlsruhe gilt als attraktiver Standort

**VOLKSBANK PUR IMMOBILIEN:** Kauf von Wohn- und Geschäftshäusern lohnt sich

Karlsruhe zählt zu den dynamischsten Städten in ganz Süddeutschland – eine florierende Wirtschaft, renommierte Hochschulen und eine hohe Lebensqualität machen die Stadt besonders attraktiv. Die Nachfrage nach Wohnraum und gewerblichen Flächen ist konstant hoch, was stabile Mietinnahmen und langfristige Wertsteigerung verspricht.

Die ausgezeichnete Infrastruktur, darunter ein bestens ausgebautes Nahverkehrsnetz sowie die Nähe zur TechnologieRegion, steigern zusätzlich die Qualität des Standorts. Ein Wohn- und Geschäftshaus in Karlsruhe verbindet Wohnen und Arbeiten in einer idealen Lage – eine gefragte Kombination bei Mietern. Darüber-

hinaus profitiert man von einem wirtschaftsstarken Umfeld mit einer sehr hohen Kaufkraft. Die stabile Marktlage sorgt für Sicherheit bei der Investition.

### TOLLES OBJEKT IN SEHR GUTER LAGE

Zum Verkauf steht derzeit ein Wohn- und Geschäftshaus in sehr guter Lage im Stadtteil Mühlburg. Mit den neun vermieteten Wohnungen und vier Gewerbeeinheiten ist die Immobilie eine äußerst attraktive Geldanlage.

Als einer der marktführenden Immobilienmakler in der Region begleiten die Experten von Volksbank Pur Immobilien mit Fachkompetenz, Leidenschaft und einem exzellenten Netzwerk. Das

Geschäftsgebiet erstreckt sich weit über die Stadtgrenzen hinaus und ermöglicht es, für fast jede Immobilie den passenden Käufer oder Mieter zu finden. Mit einer fundierten Marktanalyse, professioneller Bewertung und maßgeschneiderten Vermarktungskonzepten werden optimale Ergebnisse erzielt.

Ob Kapitalanlage oder Eigennutzung – die Beratung erfolgt absolut transparent, ehrlich und individuell. Kunden profitieren von einem perfekten Rundum-Service: Der reicht von der Objektaufnahme bis hin zum erfolgreichen Vertragsabschluss.

Ausführliche Informationen finden Interessierte online auf der Seite [vbpur-immobilien.de](http://vbpur-immobilien.de).



Dominik Jäger ist Regionalmarket leader für das Gebiet Karlsruhe, Baden-Baden und die Südpfalz.

Foto: Volksbank Pur Immobilien / Daniel Foltin

**nees**  
Bau- und ImmobilienService  
Schlüsselwertiges Bauen

[www.nees-bauen.de](http://www.nees-bauen.de)

**PLANUNG**  
**NEUBAU**  
**UMBAU**  
**SANIERUNG**

Ihr kompetenter Partner fürs Bauen  
Wir bauen Ihre Träume schlüsselfertig zum Festpreis!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf  
☎ 07247 93 74-0

Wir sind ständig auf der Suche nach passenden Grundstücken, Abrissobjekten, Bauplätzen sowie Bauerwartungsland.

**Glasfaser nur im Keller? Das reicht nicht!**

Ihre Spezialisten für Satelliten- und Breitbandkabel-Anlagen sowie Glasfaser Inhaus-Verkabelung

**FH-SAT**  
SATELLIT • GLASFASER  
BREITBANDKABEL

FH-SAT GmbH · 76351 Li.-Hochstetten  
Gewerberg 2 · Fon (0 72 47) 20 70-0  
[info@fh-sat.de](mailto:info@fh-sat.de) · [www.fh-sat.de](http://www.fh-sat.de)

**Wohn- und Geschäftshaus.**  
**Eine gute Adresse für Ihr Geld!**  
**Sehr gute Lage in Karlsruhe-Mühlburg**



**Volksbank pur Immobilien**  
Ein Unternehmen der Volksbank pur persönlich und regional

**Eine gute Adresse für Ihr Geld!**  
**Wohn- und Geschäftshaus in Karlsruhe-Mühlburg zu verkaufen**

- Objekt 105780
- 9 vermietete Wohnungseinheiten
- ca. 582 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4 Gewerbeeinheiten
- ca. 392 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- ca. 611 m<sup>2</sup> Grundstück
- Garage, 3 Stellplätze
- Baujahr ca. 1900
- regelm. Renovierungen und Modernisierungen
- gepflegter Gesamtzustand
- BA, 140,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Klasse E, Gas

**Kaufpreis: 2.590.00,- €**  
zzgl. 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt.

**Ihr Ansprechpartner:**  
**Mike Reichenbacher**  
Immobilienberater

**0721 98749-29**  
[mike.reichenbacher@vbpur-immobilien.de](mailto:mike.reichenbacher@vbpur-immobilien.de)  
[www.vbpur-immobilien.de](http://www.vbpur-immobilien.de)

