

BAUEN WOHNEN MODERNISIEREN



Geölte Parkettböden aus Eiche, Buche oder Esche sind besonders robust und auch für Hundepfoten geeignet.
Foto: txx / Bona

Fiese Spuren von Mieze, Bello und Co.

PFLEGE: Wenn Pfoten über das Parkett wandern

Ein Holzboden ist relativ robust und durch seine warme Oberfläche auch gut für Haustiere geeignet. Doch irgendwann hinterlassen die Vierbeiner mit ihren Pfoten und Krallen zwangsläufig erste kleine Spuren auf dem Parkett. Wer mit Hunden oder Katzen zusammenlebt, sollte seinen Holzboden gut pflegen, damit das natürliche Material lange seine Schönheit behält.

MIKROKRATZER RAUSPOLIEREN

Wichtig ist das tägliche Absaugen des Bodens. Zudem empfehlen sich zwei Fußmatten im Eingangsbereich – eine außen, eine innen. Bei größeren Verschmutzungen oder Flecken gleich nebelfeucht wischen. Wer einen lackierten Holzboden hat, kann Mikrokratzer anschließend mit Parkett-Polish wieder füllen. Für geölte Böden wird ein Öl-Reshiner genutzt. Sind die Kratzer noch sichtbar, lässt sich der Bereich mit feinem Sandpapier abschleifen und dann neu ölen.

ERST SCHLEIFEN, DANN VERSIEGELN

Wenn auch das nicht mehr hilft, steht eine professionelle Sanierung des Bodens an, der danach wieder wie neu aussieht. Dafür schleifen Profis das Holz staubfrei ab und können auf Wunsch sogar die Farbe ändern. Zum Schluss wird dann noch eine Versiegelung aufgebracht.

Weitere Infos finden Interessierte im Internet auf der Seite www.bona.com.

Für die Zukunft gerüstet

FH-SAT GMBH: Glasfaserinfrastrukturen für Alt- und Neubauten

Die digitale Transformation und der wachsende Bedarf an schnellem Internet machen Glasfaser künftig unverzichtbar. Ob in Neubauten, Altbauten oder sanierungsbedürftigen Gebäuden – die Glasfaser-Spezialisten der FH-SAT GmbH sind ein zuverlässiger Partner für eine moderne und leistungsstarke Glasfaser-Inhaus-Verkabelung. In Zeiten von Homeoffice und digitaler Vernetzung bietet FH-SAT Lösungen für zukunftssichere Netzwerkinfrastrukturen.

Im Vergleich zu Kupferleitungen bietet Glasfaser unbegrenzte Bandbreiten und ist unempfindlich gegen

über Störungen. Sie überträgt große Datenmengen zuverlässig und deckt künftige Anforderungen mühelos ab. Gerade in Altbauten fehlen oft passende Kabelschächte und der Denkmalschutz kann zu Einschränkungen führen. Doch dank moderner Techniken wie dem Verlegen in vorhandene Steigschächte/Leerrohre oder Mikrorohre, gelingt in der Regel eine unauffällige Installation ohne größere bauliche Eingriffe.

In Neubauten arbeitet FH-SAT bereits in der Planungsphase mit, um die Glasfaser direkt in den Bauprozess zu integrieren. Ein zentraler

Glasfasergebäudeverteiler versorgt jede Wohnung mit vier Fasern, was nicht nur schnelles Internet, sondern auch Flexibilität für zukünftige Anwendungen wie beispielsweise Telemetrie oder TV-Dienste bietet.

Vorteile der Vier-Faser-Installation: Mehrere Fasern bieten Redundanz und Flexibilität für künftige Anwendungen. Internet, TV, Telefonie oder Satellitenempfang können unabhängig voneinander betrieben werden. Reserven sorgen für Betriebssicherheit – auch bei einem Ausfall.

Mehr Informationen gibt es auf der Seite www.fh-sat.de online.



Die Firma FH-SAT aus Linkenheim-Hochstetten ist ein zuverlässiger Partner für eine moderne und leistungsstarke Glasfaser-Inhaus-Verkabelung. Foto: FH-SAT



Wer alte Fenster gegen Kunststofffenster austauscht, wird den Energiespar-Effekt schnell bemerken. Foto: txx / Ingo Bartsussek / Adobe Stock

Klimaschutz zahlt sich aus

SPARSAM UND ENERGIEEFFIZIENT: Hochwärmedämmende Kunststofffenster

Der Einbau von neuen Fenstern wird oftmals hinausgezögert. Doch Hausbesitzer sollten unbedingt darüber nachdenken, wenn ihre Immobilie mit älteren und einfachen Fenstern ausgestattet ist. Dann schmelzen beziehungsweise heizen sie sprichwörtlich das Geld zum Fenster hinaus. Für eine Modernisierungsmaßnahme sind moderne und hochwärmedämmende Kunststofffenster in Klasse A Qualität mit Mehrkammertechnologie hervorragend geeignet. Sie sparen nicht nur wertvolle Energie, sondern lassen sich auch zu 100 Prozent recyceln.

RUNTERDREHEN UND SPAREN

„Modernisierer bemerken den Effekt schnell: Sobald die neuen Kunststofffenster eingebaut sind, können die Bewohner die Heizung runterdrehen und sparen – auch wenn kein neues Heizsystem eingebaut wurde“, erklärt Jürgen Herbe vom Fensterprofilhersteller Veka. „Durchschnittlich gehen durch veraltete Fenster bis zu 45 Prozent Heizenergie verloren“, weiß der Experte. Der U-Wert ist die entscheidende Größe, weil er anzeigt,

wie viel Wärme ein Bauteil nach außen entweichen lässt. Je höher er ist, desto größer der Wärmeverlust. Fenster mit Einfachverglasung, Isolier- oder Thermopenglas und veraltete Profilrahmen sind oft für die höchsten Energieverluste im Haus verantwortlich: Ein Fenster mit Einfachglas, wie es bis Ende der 70er-Jahre verbaut wurde, hat beispielsweise einen U-Wert von fünf bis sechs W/m²K, moderne Kunststofffenster punkten mit U-Werten von unter 1 W/m²K.

GEFÜLLT MIT EDELGAS

Isolierglas aus den 80er- und 90er-Jahren bitte auf gar keinen Fall mit Wärmeschutzglas verwechseln! Moderne Wärmeschutzverglasungen bestehen aus mehreren Scheiben sowie einer Edelgasfüllung zwischen den Scheiben. Auch wärmereflektierenden Beschichtungen sind möglich. Sie lassen die Sonnenwärme herein und halten gleichzeitig die Raumwärme. Aus diesem Grund ist die Dämmwirkung bei einem aktuellen Drei-Scheiben-Wärmeschutzglas fünf Mal höher als bei Zwei-Scheiben-Isolierglas. Durch einen Fensteraus-

tausch kann so problemlos eine rund 70 Prozent höhere Dämmwirkung erreicht werden.

Das Einsparpotenzial lässt sich ganz bequem auf der Internetseite www.das-fenster-kanns.de ermitteln. Auf der Homepage www.das-richtigefenster.de finden Modernisierer ausgewiesene Fensterfachbetriebe, die beraten und den Einbau der neuen Fenster übernehmen.



Kunststofffenster mit Dreh-Kipp-Funktion bieten diverse Möglichkeiten, Frischluft ins Haus zu lassen. Foto: txx / Veka / Adobe Stock

TERRASSENÜBERDACHUNG

www.terrassendach-karlsruhe.de
www.lamellendach-karlsruhe.de

IN DER WELT AUS LICHT UND SCHATTEN ZUHAUSE

- Lamellendächer
- Terrassendächer
- Markisen
- Wintergarten-Beschattungen
- Sonnensegel
- Außen-Jalousien
- Neubespannungen
- Service

SEIT ÜBER 35 JAHREN BESTE QUALITÄT

Matzdorff GmbH
Sonnenschutz-Technik

www.matzdorff.de
Benzstraße 6 – 8
76676 Graben-Neudorf
Tel. 07255/4500
info@matzdorff.de

FENSTER · TÜREN · GLASFASSADEN
Holz · Holz-Aluminium · Aluminium · Kunststoff

LÖFFELFENSTER

Besuchen Sie unsere neue Ausstellung.

Industriestraße 3 · 76863 Herxheim · 07276/9898-0

www.loeffelfenster.de

NASSE WÄNDE? FEUCHTER KELLER?

Ihr Spezialist zur Sanierung von Schimmel- und Feuchtigkeitsschäden an Gebäuden

ISOTEC Abdichtungstechnik Latacz
Schoemperlenstr. 11E, 76185 Karlsruhe
☎ 0721 - 95 96 34 04 oder 07222 - 784 9128
www.isotec-latacz.de

ISOTEC
IMMER BESSER.

Auf die Stufen. Fertig. Los!

FRÄMMELSBERGER
Treppen · Wintergärten

frammelsberger.com

zukunftssichere Medienversorgung durch **Glasfaser-Inhaus-Ausbau**

Ihr kompetenter Partner für Satelliten- und Breitbandkabel-Anlagen sowie Glasfaser Inhaus-Verkabelung

FH-SAT
SATELLIT · GLASFASER
BREITBANDKABEL

FH-SAT GmbH · 76351 Li.-Hochstetten
Gewerberg 2 · Fon (0 72 47) 20 70-0
info@fh-sat.de · www.fh-sat.de